

ADAGIO D.O.O.

Strožanačka 16,

Podstrana

OIB: 56030533375

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA, na temelju članka 17. Stečajnog zakona

1. Nekretnine i pokretnine dužnika

Adagio d.o.o. nema nekretnine u vlasništvu. Kao pokretnina postoji hladnjak KSS400N, plinski štednjak, ice-tek ledomat te pedrolllo crpka. Stanje dugotrajne imovine u prilogu.

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

Adagio d.o.o. se nalazi u najmu u kojem obavlja ugostiteljsku djelatnost. Ugovor o najmu u prilogu.

3. Novčana i nenovčana tražbina

Adagio d.o.o. nema tražbina.

4. Druga prava koja čine imovinu dužnika

Adagio d.o.o. nema drugih prava koja čine imovinu.

5. Novčana sredstva na računima

Adagio d.o.o. ima otvoren račun kod:
PBZ banka: IBAN: HR1223400091110945960

6. Druga imovina dužnika

Adagio d.o.o. nema druge imovine.

7. Obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige

Obveze Adagio d.o.o. postoje u iznosu od 8.751,18€ prema dobavljačima. U prilogu je kartica porezne uprave na dan 12.06.2025. gdje je evidentiran trenutni dug pdv-a u iznosu od 370,02€ dok su ostala konta u pretplati zbog naplate ovrhom.
Druge novčane i nenovčane obveze dužnika
Upravni ugovor s poreznom Upravom.

8. Razlučna prava na imovini dužnika
Adagio d.o.o. nema razlučnih prava.

9. Izlučna prava
Adagio d.o.o. nema izlučnih prava.

10. Prosječni troškovi rednovnog poslovanja dužnika u posljednih godinu dana
Prosječni mjesečni trošak u zadnjoj godini iznosi 15.000,00€, s tim da su najveći troškovi za vrijeme trajanja sezonskog poslovanja.
Odnosi se na doprinose, pdv, troškove platnog prometa, nabavu osnovnog i pomoćnog materijala, materijala za čišćenje i održavanje, električnu energiju..

11. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu tražbine i opis tražbine koja je predmet postupka
Adagio d.o.o. ima spor s Općinom Podstrana u iznosu od 9.600,00€.

Popis priloga:
Stanje dugotrajne imovine
Ugovor o najmu

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje dostavljam uz ovaj obrazac točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajio niti neistinito prikazao.

Podstrana, 12.06.2025.

DIREKTOR:



Filip Vuleta

ZA TURIZAM I USLUGE
ADAGIO d.o.o.
Podstrana

JURICA VULETA, Strožanačka cesta 16, Podstrana, OIB:00554676104 (u nastavnom tekstu: Zakupodavac) i ADAGIO D.O.O., Strožanačka cesta 16, 21311 Podstrana, OIB: 56030533375 (u nastavnom tekstu: Zakupnik) nadnevka 01.01.2024. zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor predstavlja zasebni objekt na adresi Strožanačka cesta 16 u Podstrani, a u naravi je to prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ukupna površina poslovnog prostora je oko 50m², od kojih skladišnom prostoru pripada oko 20m².

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ugostiteljsku djelatnost. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupnik na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavca.

Zakupnik snosi sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora i troškovi nastali vođenjem posla.

Članak 3.

Poslovni prostor opisan i naveden u članku 1. ovog ugovora Zakupnik je pregledao i preuzima ga u stanju koje je utvrđeno u Primopredajnom zapisniku o utvrđenju stanja Poslovnog prostora.

Eventualna daljnja ulaganja koja su nužna, svrsishodna i/ili korisna za obavljanje ugostiteljske djelatnosti izvršiti će Zakupnik o svom trošku, koje će mu Zakupodavac odbiti od najma.

Članak 4.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora pa stranke, suglasno, utvrđuju da zakup zasnovan ovim Ugovorom prestaje 31.12.2028. (trideset i prvi prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti sklapanjem novog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine za zakup poslovnog prostora opisan u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 500,00 eura (slovima: petsto eura) mjesečno.

Članak 6.

Zakupodavac je dužan predati zakupcu poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora dana 01.01.2024.

Članak 7.

Ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 8.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavca zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 9.

Ugovorne strane će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) izvornika.

Članak 12.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proliaze iz ovog ugovora.

U Podstrani, dne 01.01.2024.

ZAKUPODAVAČ

M.P.

ZAKUPNIK

ZA TURIZAM I USLUGE
ADAGIO d.o.o.
Podstrana

Ja, javni bilježnik **Tihana Majić**, Podstrana, Gospe u Siti 18,
potvrđujem da je stranka:

JURICA VULETA, OIB 00554676104, **PODSTRANA-STROŽANAC DONJI, STROŽANAČKA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115939909 PU Splitsko-dalmatinska.

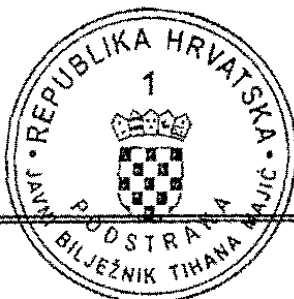
FILIP VULETA, OIB 70395591065, **PODSTRANA-STROŽANAC DONJI, STROŽANAČKA 16**, kao član uprave-direktor **ADAGIO d.o.o.**, MBS 060388493, OIB 56030533375, Podstrana, **STROŽANAČKA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117746993 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-684/2024**

Podstrana, 28.02.2024.



Javni bilježnik
Tihana Majić



Ja, javni bilježnik Tihana Majlić, Podstrana, Gospe u Siti 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 01.01.2024. - ovjerena pod brojem OV-
684/2024 dana 28.02.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **FILIP VULETA**, OIB 70395591065, **PODSTRANA-STROŽANAC DONJI, STROŽANAČKA 16**, kao član uprave-direktor **ADAGIO d.o.o.**, MBS 060388493, OIB 56030533375, Podstrana, **STROŽANAČKA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117746993 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-685/2024
Podstrana, 28.02.2024.



Javni bilježnik
Tihana Majlić

Ispisano: 12.06.2025 11:05:25

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 56030533375

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME: ADAGIO d.o.o., za turizam i usluge

ADRESA: Strožanačka 16, Podstrana - Strožanac Donji

Nadležna ispostava: 3577 Split

Datum obračuna: 12.06.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3577 SPLIT/3421 SPLIT								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	5.752,05	3.728,53	2.023,52	340,68	29,00	369,68	0,34	370,02
1651 - porez na dobit	-847,22	154,38	-1.001,60	-1.001,60	0,00	-1.001,60	0,00	-1.001,60
1708 - porez na potrošnju	215,57	427,85	-212,28	-212,28	0,00	-212,28	0,00	-212,28
1880 - por.i pri.na doh.nes.rad	510,71	804,53	-293,82	-293,82	0,00	-293,82	0,00	-293,82
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.	411,77	595,30	-183,53	-183,53	0,00	-183,53	0,00	-183,53
2715 - članarina turis.zajedn.	152,65	309,15	-156,50	-156,50	0,00	-156,50	0,00	-156,50
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	2.428,96	3.012,85	-583,89	-862,23	4,86	-857,37	0,00	-857,37
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	3.892,55	3.621,38	271,17	-432,03	0,00	-432,03	0,00	-432,03
UKUPNO:	12.517,04	12.653,97	-136,93	-2.801,31	33,86	-2.767,45	0,34	-2.767,11
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	56,54	-26,54	-26,54	0,00	-26,54	0,00	-26,54
UKUPNO:	30,00	56,54	-26,54	-26,54	0,00	-26,54	0,00	-26,54
ŠVEUKUPNO	12.547,04	12.710,51	-163,47	-2.827,85	33,86	-2.793,99	0,34	-2.793,65

ZA TURIZAM I USLUGE

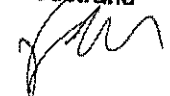
ADAGIO d.o.o.

Podstrana

Stanje dugotrajne imovine

Inv.broj Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1 HLADNJAK-KSS400N 400L	07.08.2018	1	812,93	711,32	101,61	25,00
2 PLINSKI ŠTEDNJAK GHK 800-E+POSTOLJE	11.07.2023	1	1.422,90	177,86	1.245,04	25,00
3 ICE-TEK LEDOMAT MODEL CIM 30/10	14.08.2023	1	1.900,00	197,91	1.702,09	25,00
4 PEDROLLO CRPKA TRITUS	22.04.2024	1	672,00	14,00	658,00	25,00
			4.807,83	1.101,09	3.706,74	

ZA TURIZAM I USLUGE
ADAGIO d.o.o.
Podstrana



12.06.2025 10:54:05

<kraj>